

*RESOLUCIÓ de 21 de novembre de 2003, del conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova definitivament l'expedient de modificació: Pedania de Pinedo, canvi de qualificació, del Pla general d'ordenació urbana de València. [2004/X199]*

Vist l'expedient referit a la modificació Pedania de Pinedo. Canvi de qualificació, del Pla general d'ordenació urbana del municipi de València, i de conformitat amb els següents

*Antecedents de fet*

Primer. El projecte es va sotmetre a informació pública per mitjà d'acord del ple de l'ajuntament en la sessió de data 31 de maig de 2002. Després del pertinent període d'exposició pública, en el qual no es van presentar alegacions, el mateix òrgan el va aprovar provisionalment en data 27 de setembre de 2002. L'expedient complet té entrada al registre de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València amb data 23 d'octubre de 2002.

*RESOLUCIÓN de 21 de noviembre de 2003, del conseller de Territorio y Vivienda, por la que se aprueba definitivamente el expediente de Modificación: Pedanía de Pinedo, Cambio de calificación del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia. [2004/X199]*

Visto el expediente referido a la Modificación: Pedanía de Pinedo. Cambio de calificación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Valencia, y de conformidad con los siguientes,

*Antecedentes de hecho*

Primero. El Proyecto se sometió a información pública mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada en fecha 31 de mayo de 2002. Tras el pertinente periodo de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 27 de septiembre de 2002. El expediente completo tiene entrada en el registro de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia con fecha 23 de octubre de 2002.

Segon. El projecte consta de memòria justificativa i plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer. Consten en l'expedient informes favorables de la Demarcació de Costes del Ministeri de Medi Ambient, de 17 de desembre de 2002, sobre la no-afecció del projecte al domini públic marítim i terrestre ni a les seues servituds legals i del Servei d'Ordenació Sostenible del Medi, de l'Àrea de Planificació i Ordenació del Territori d'aquesta conselleria, de data 3 de novembre de 2003, per la qual cosa es refereix al règim jurídic vigent i la seua no incidència sobre el Parc Natural de l'Albufera.

Quart. El municipi de València compta amb Pla general d'ordenació urbana aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 28 de desembre de 1988.

Cinquè. La Comissió Territorial d'Urbanisme de València en sessió de data 26 de setembre de 2003, va acordar elevar al conseller de Territori i Habitatge l'expedient de Modificació: Pedania de Pinedo, canvi de qualificació, del Pla general d'ordenació urbana de València per a l'aprovació definitiva.

Sisé. El conseller de Territori i Habitatge va emetre informe favorable a l'alteració de zones verdes afectades per l'expedient de modificació: Pedania de Pinedo, canvi de qualificació, del Pla general d'ordenació urbana de València.

#### *Fonaments de dret*

Primer. La tramitació ha sigut correcta, conforme al que estableix l'article 38, per remissió de l'article 55.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística (en endavant, LRAU).

Segon. La documentació està completa, a l'efecte del compliment del que preceptua l'article 27 de la LRAU.

Tercer. L'objecte de la modificació és el canvi de qualificació de la parcel·la grafiada com a zona verda, situada en la travessia de Pinedo al Mar i al sud de la actual parcel·la escolar, perquè passe a qualificar-se com a dotació escolar pública. Al mateix temps es proposa que es qualifique com a zona verda la parcel·la dotacional actualment qualificada com a serveis públics, situada en el mateix carrer. Com a conseqüència de tot això la superfície de sòl dotacional públic és fonamentalment la mateixa (s'incrementa en realitat 95 m<sup>2</sup>).

La modificació es justifica per la necessitat de dotar d'infraestructures escolars la zona, i es manté al mateix temps la superfície de zona verda.

Quart. El 17 d'abril de 2000 per mitjà d'acord del Govern Valencià es determina la forma d'aplicació de les mesures cautelars a l'àmbit del Parc Natural de l'Albufera durant la tramitació del Pla rector d'ús i gestió. L'article primer apartat a) d'aquest estableix la suspensió cautelar dels plans urbanístics en tramitació que afecten a l'àmbit territorial del Parc Natural. El termini de vigència de dites mesures cautelars era de tres anys. Decaiguda per tant la seua vigència entra en vigor novament el que disposa el Decret 96/1995, de 16 de maig del Govern Valencià pel qual s'aprova el Pla d'ordenació de recursos naturals de la Conca Hidrogràfica de l'Albufera (PORN); aquesta norma estableix les actuacions per a les quals es requereix autorització o informe favorable, vinculant i preceptiu, de l'òrgan ambiental, i entre les quals es troben les modificacions de plans generals que afecten a sòls no urbanitzables o suposen alteració o implantació d'ús global industrial en sòl urbanitzable.

En el present expedient es va sol·licitar informe de la Conselleria de Medi Ambient.

La modificació de planejament proposada únicament comporta un canvi de qualificació de parcel·les d'ús dotacional ja qualificades en el

Segundo. El Proyecto consta de memoria justificativa y planos de información y de ordenación.

Tercero. Constan en el expediente informes favorables de la Demarcación de Costas del Ministerio de Medio Ambiente, de 17 de diciembre de 2002, sobre la no afección del Proyecto al dominio público marítimo-terrestre ni a sus servidumbres legales y del Servicio de Ordenación Sostenible del Medio, del Área de Planificación y Ordenación del Territorio de esta Conselleria, de fecha 3 de noviembre de 2003, por lo que se refiere al régimen jurídico vigente y su no incidencia sobre el Parque Natural de la Albufera.

Cuarto. El municipio de Valencia cuenta con Plan General de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 28 de diciembre de 1988.

Quinto. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia en sesión de fecha 26 de septiembre de 2003, acordó elevar al conseller de Territorio y Vivienda el expediente de Modificació: Pedanía de Pinedo, cambio de calificación del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia para su aprobación definitiva.

Sexto. El conseller de Territorio y Vivienda emitió informe favorable a la alteración de zonas verdes afectadas por el expediente de Modificació: Pedanía de Pinedo, cambio de calificación del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

#### *Fundamentos de derecho*

Primero. La tramitación ha sido correcta, conforme a lo establecido en el artículo 38, por remisión del artículo 55.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Regula-dora de la Actividad Urbanística (en adelante, LRAU).

Segundo. La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU.

Tercero. El objeto de la Modificación es el cambio de calificación de la parcela grafiada como zona verde, situada en la Travesía de Pinedo al Mar y al sur de la actual parcela escolar, para que pase a calificarse como dotación escolar pública. Al mismo tiempo se propone se califique como zona verde la parcela dotacional actual-mente calificada como servicios públicos, situada en la misma calle. Como consecuencia de todo ello la superficie de suelo dotacional público es fundamentalmente la misma (se incrementa en realidad 95 m<sup>2</sup>).

La Modificación se justifica por la necesidad de dotar de infraestructuras escolares a la zona, manteniéndose al mismo tiempo la superficie de zona verde.

Cuarto. El 17 de abril de 2000 mediante Acuerdo del Gobierno Valenciano se determina la forma de aplicación de las medidas cautelares en el ámbito del Parque Natural de la Albufera durante la tramitación del Plan Rector de Uso y Gestión. El artículo primero apartado a) del mismo establece la suspensión cautelar de los planes urbanísticos en tramitación que afecten al ámbito territorial del Parque Natural. El plazo de vigencia de dichas medidas cautelares era de tres años. Decaída por tanto su vigencia entra en vigor nuevamente lo dispuesto en el Decreto 96/1995, de 16 de mayo del Gobierno Valenciano por el que se aprueba el Plan de Ordenación de recursos naturales de la Cuenca Hidrográfica de la Albufera (PORN); esta norma establece las actuaciones para las que se requiere autorización o informe favorable, vinculante y preceptivo, del órgano ambiental, y entre las que se encuentran las modificaciones de Planes Generales que afecten a suelos no urbanizables o supongan alteración o implantación de uso global industrial en suelo urbanizable.

En el presente expediente se solicitó informe de la Conselleria de Medio Ambiente.

La modificación de planeamiento propuesta únicamente conlleva un cambio de calificación de parcelas de uso dotacional ya calificadas en el

Pla General vigent, per la qual cosa a efectes mediambientals no pot entendre's com inclosa dins dels actes que suposen transformació sensible de la realitat física i biològica que puguen arribar a fer impossible o dificultar de forma important la consecució dels objectius del pla, tal com preveu l'Ordre de 4 d'abril de 2000 de la Conselleria de Medi Ambient per la qual s'acorda iniciar el procediment d'elaboració i aprovació del Pla rector d'ús i gestió del Parc Natural de l'Albufera, ni tampoc constitueix una modificació del sòl no urbanitzable, per la qual cosa no hi ha obstacle per a la seua aprovació.

Cinqué. La modificació comporta una diferent qualificació o ús urbanístic de zones verdes, per la qual cosa consta en l'expedient informe previ del conseller de Territori i Habitatge en exercici de les funcions pròpies del Consell Superior d'Urbanisme, en aplicació de la Disposició transitòria novena de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, de conformitat amb el que estableix l'article

55.4 de la citada llei, sense que siga preceptiu dictamen del Consell Jurídic Consultiu donat l'objecte específic de la modificació plantejada.

Sisé. El conseller de Territori i Habitatge és l'òrgan competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels instruments de planejament, de conformitat amb el que estableix l'article 39 de la LRAU, en relació amb l'article 6.e) i art. 10.a) del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de de general i pertinent aplicació, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resolc:

Aprovar definitivament l'expedient de modificació: Pedania de Pinedo, canvi de qualificació, del Pla general d'ordenació urbana de València.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, davant el conseller de Territori i Habitatge, o bé recurs contenciós administratiu, davant la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'art. 13.4 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament d'òrgans urbanístics de la Generalitat, i art. 10 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que puga exercir qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 21 de novembre de 2003.– El conseller: Rafael Blasco Castany.

Plan General vigente, por lo que a efectos medioambientales no puede entenderse como incluida dentro de los actos que supongan transformación sensible de la realidad física y biológica que puedan llegar a hacer imposible o dificultar de forma importante la consecución de los objetivos del Plan, tal y como prevé la Orden de 4 de abril de 2000 de la Conselleria de Medio Ambiente por la cuál se acuerda iniciar el procedimiento de elaboración y aprobación del Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de la Albufera, ni tampoco constituye una modificación del suelo no urbanizable, por lo que no existe obstáculo para su aprobación.

Quinto. La modificación conlleva una diferente calificación o uso urbanístico de zonas verdes, por lo que consta en el expediente informe previo del conseller de Territorio y Vivienda en ejercicio de las funciones propias del Consejo Superior de Urbanismo, en aplicación de la Disposición Transitoria Novena de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, de conformidad con lo establecido en el artículo 55.4 de la citada Ley, sin que sea preceptivo dictamen del Consejo Jurídico Consultivo dado el objeto específico de la modificación planteada.

Sexto. El conseller de Territorio y Vivienda es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 39 de la LRAU, en relación con el artículo 6.e) y art. 10.a) del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Aprobar definitivamente el expediente de Modificación: Pedanía de Pinedo, Cambio de calificación del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes, ante el conseller de Territorio y Vivienda, o bien recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 13.4 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de Órganos Urbanísticos de la Generalitat, y art. 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 21 de noviembre de 2003.– El conseller: Rafael Blasco Castany.